

Офисная недвижимость. Минск 2016 – 1 полугодие 2019



Классификация офисной недвижимости
Объем строительства
Динамика, структура ввода, Топ введенных объектов
Рынок купли-продажи
Объем рынка сделок и предложений, структура рынка, ценовые тренды в разрезе классов, годовой оборот, Топ сделок
Рынок аренды
Объем рынка аренды, структура рынка, тренды арендных ставок в разрезе классов, Топ бизнес-центров по арендным ставкам
Показатели рынка
Скидка на торг, срок экспозиции, коэффициент капитализации
Карты города
Местоположение введенных объектов, сделок и предложений продажи, предложений аренды
Интересные факты и мнения экспертов

Торговая недвижимость. Минск 2016 – 1 полугодие 2019



Классификация торговых объектов
Объем строительства
Динамика, структура ввода, Топ введенных объектов
Рынок купли-продажи
Объем рынка сделок и предложений, структура рынка, ценовые тренды в разрезе классов, годовой оборот, Топ сделок
Рынок аренды
Объем рынка аренды, структура рынка, тренды арендных ставок в разрезе классов, Топ объектов по арендным ставкам
Показатели рынка
Скидка на торг, срок экспозиции, коэффициент капитализации
Карты города
Местоположение введенных объектов, сделок и предложений продажи, предложений аренды
Интересные факты и мнения экспертов

Складская недвижимость. Минск и пригород* 2016 – 1 полугодие 2019



Объем строительства
Динамика, структура ввода, Топ введенных объектов
Рынок купли-продажи
Объем рынка сделок и предложений, структура рынка по возрасту, ценовые тренды в разрезе возраста склада, годовой оборот, Топ сделок
Рынок аренды
Объем рынка аренды, структура рынка, тренды арендных ставок в зависимости от наличия отопления
Показатели рынка
Скидка на торг, срок экспозиции, коэффициент капитализации
Карты города и пригорода
Местоположение введенных объектов, сделок и предложений продажи, предложений аренды
Интересные факты и мнения экспертов

* Минск, Минский район, в т.ч. гп Мачулищи, г.Заславль

Производственная недвижимость. Минск и пригород* 2016 – 1 полугодие 2019



Объем строительства
Динамика, структура ввода, Топ введенных объектов
Рынок купли-продажи
Объем рынка сделок и предложений, структура рынка, ценовые тренды, годовой оборот, Топ сделок
Рынок аренды
Объем рынка аренды, структура рынка, тренды арендных ставок
Показатели рынка
Скидка на торг, срок экспозиции, коэффициент капитализации
Карты города и пригорода
Местоположение введенных объектов, сделок и предложений продажи, предложений аренды
Интересные факты и мнения экспертов

* Минск, Минский район, в т.ч. гп Мачулищи, г.Заславль

Офисная и торговая недвижимость. Города Республики Беларусь*. 2016 – 1 полугодие 2019



Статья по ранжированию и кластеризации
Городов и поселков городского типа по коммерческой недвижимости
Аналитический круг уровня развития рынка
Коммерческой недвижимости городов и поселков городского типа
Объем строительства по кластерам
Динамика, структура ввода, Топ введенных объектов
Рынок купли-продажи по кластерам
Объем рынка сделок, структура рынка, ценовые тренды, годовой оборот, Топ сделок
Рынок аренды по кластерам**
Арендные ставки
Показатели рынка по кластерам
Коэффициент капитализации, активность рынка
Интересные факты и мнения экспертов

Показатели рассчитываются отдельно для торговой и офисной недвижимости.

* Все города и поселки городского типа страны (кроме г.Минск)
** Только за 1 полугодие 2019

Производственно-складская недвижимость. Города Республики Беларусь*. 2016 – 1 полугодие 2019



Статья по ранжированию и кластеризации
Городов и поселков городского типа по производственной недвижимости
Аналитический круг уровня развития рынка
Производственной недвижимости городов и поселков городского типа
Объем строительства по кластерам
Динамика, структура ввода, Топ введенных объектов
Рынок купли-продажи по кластерам
Объем рынка сделок, структура рынка, ценовые тренды, годовой оборот, Топ сделок
Рынок аренды по кластерам**
Арендные ставки
Показатели рынка по кластерам
Коэффициент капитализации, активность рынка
Интересные факты и мнения экспертов

Показатели рассчитываются в целом по производственно-складской недвижимости.

* Все города и поселки городского типа страны (кроме г.Минск)
** Только за 1 полугодие 2019