

Офисная недвижимость. Минск. Итоги 2018



Приветственное слово, методология и классификация офисов.

Профессиональные выводы от экспертов и интересные факты.

Объемы строительства (динамика, структура рынка, топ введенных объектов, расположение на карте).

Рынок купли-продажи: объем рынка сделок и предложений, структура рынка, годовой оборот в сделках, расположение сделок на карте.

Рынок аренды: объем рынка аренды, структура рынка. Динамика средних цен сделок купли-продажи и предложений продажи, арендных ставок в зависимости от класса офиса.

Топ сделок купли-продажи и топ бизнес-центров по арендным ставкам.

Скидка на торг, срок экспозиции. Коэффициент капитализации.

Особенности анализа данных.

Период анализа 2016-2018 годы. Территория анализа – г. Минск.

Торговая недвижимость. Минск. Итоги 2018



Приветственное слово, методология и классификация торговой недвижимости.

Профессиональные выводы от экспертов и интересные факты.

Объемы строительства (динамика, структура рынка, топ введенных объектов, расположение на карте).

Рынок купли-продажи: объем рынка сделок и предложений, структура рынка, годовой оборот в сделках, расположение сделок на карте.

Рынок аренды: объем рынка аренды, структура рынка.

Динамика средних цен сделок купли-продажи и предложений продажи, арендных ставок в зависимости от класса торговой недвижимости.

Топ сделок купли-продажи и топ торговых центров по арендным ставкам, диапазон арендных ставок для магазинов «стрит-ритейл».

Скидка на торг, срок экспозиции. Коэффициент капитализации.

Особенности анализа данных.

Период анализа 2016-2018 годы. Территория анализа – г. Минск.

Складская недвижимость. Минск и пригород. Итоги 2018



Приветственное слово, методология.

Профессиональные выводы от экспертов и интересные факты.

Объемы строительства (динамика, структура рынка, топ введенных объектов, расположение на карте).

Рынок купли-продажи: объем рынка сделок и предложений, структура рынка, годовой оборот в сделках, расположение сделок на карте.

Рынок аренды: объем рынка аренды, структура рынка.

Динамика средних цен сделок купли-продажи в зависимости от возраста склада.

Динамика средних арендных ставок и средних цен предложений продажи в зависимости от наличия отопления в складах.

Топ сделок купли-продажи.

Скидка на торг, срок экспозиции. Коэффициент капитализации.

Особенности анализа данных.

Период анализа 2016-2018 годы. Территория анализа – г. Минск, Минский район, в т. ч. гп Мачулищи, г. Заславль.

Производственная недвижимость. Минск и пригород. Итоги 2018



Приветственное слово, методология.

Профессиональные выводы от экспертов и интересные факты.

Объемы строительства (динамика, структура рынка, топ введенных объектов, расположение на карте).

Рынок купли-продажи: объем рынка сделок и предложений, структура рынка, годовой оборот в сделках, расположение сделок на карте.

Динамика средних цен сделок купли-продажи и предложений продажи, арендных ставок.

Рынок аренды: объем рынка аренды, структура рынка.

Топ сделок купли-продажи. Сделки с земельными участками.

Скидка на торг, срок экспозиции. Коэффициент капитализации.

Особенности анализа данных.

Период анализа 2016-2018 годы.

Территория анализа – г. Минск, Минский район, в т. ч. гп Мачулищи, г. Заславль.

Производственно-складская недвижимость. Города Республики Беларусь. Итоги 2018



Приветственное слово, методология.

Статья по ранжированию и кластеризации городов и поселков городского типа по производственно-складской недвижимости.

Аналитический круг уровня развития рынка производственно-складской недвижимости городов и поселков городского типа.

Профессиональные выводы от экспертов и интересные факты.

Объемы строительства по кластерам: динамика, топ введенных объектов. Стоимость строительства.

Объем рынка в денежном выражении и в площади, а также активность рынка по кластерам.

Динамика средних цен сделок купли-продажи по кластерам (в среднем по кластеру, а также по областным городам).

Топ сделок купли-продажи по кластеру.

Особенности анализа данных.

Период анализа 2016-2018 годы.

Территория анализа – все города и поселки городского типа страны (кроме г. Минска).

Показатели рассчитываются в целом по производственно-складской недвижимости.

Офисная и торговая недвижимость. Города Республики Беларусь. Итоги 2018



Приветственное слово, методология.

Статья по ранжированию и кластеризации городов и поселков городского типа по коммерческой недвижимости.

Аналитический круг уровня развития рынка коммерческой недвижимости городов и поселков городского типа.

Профессиональные выводы от экспертов и интересные факты.

Объемы строительства по кластерам: динамика, топ введенных объектов.

Объем рынка в денежном выражении и в площади, а также активность рынка по кластерам.

Динамика средних цен сделок купли-продажи по кластерам (в среднем по кластеру, по областным городам и группам городов).

Топ сделок купли-продажи по кластеру.

Особенности анализа данных.

Период анализа 2016-2018 годы.

Территория анализа – все города и поселки городского типа страны (кроме г. Минска).

Показатели рассчитываются отдельно для торговой и офисной недвижимости.